

1/25.10.2021.



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
4. Ст. 206/2021
20.10.2021. године
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Љиљана Матић, одлучујући о предлогу предлагача „LAD Pay“ д.о.о., Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 23, МБ 21663654, ПИБ 112390035, за покретање поступка стечаја над дужником „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о., Београд, Булевар Николе Тесле бр. 3, МБ 20113448, ПИБ 104193493, донео је дана 20.10.2021. године

РЕШЕЊЕ

I ПОКРЕЋЕ СЕ претходни стечајни поступак ради утврђивања разлога за покретање стечајног поступка над дужником „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о., Београд, Булевар Николе Тесле бр. 3, МБ 20113448, ПИБ 104193493.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ МЕРА ОБЕЗБЕЂЕЊА ради спречавања промене имовинског положаја стечајног дужника и то:

1. Именује се привремени стечајни управник који ће преузети сва или део овлашћења органа стечајног дужника;
2. Забрана плаћања са рачуна стечајног дужника ако рачуни стечајног дужника нису блокирани, без претходне сагласности привременог стечајног управника;
3. Забрана располагања имовином стечајног дужника без претходно прибављене сагласности привременог стечајног управника;
4. Забрана или привремено одлагање спровођење извршења према стечајном дужнику, укључујући и забрану или привремено одлагање које се односи на остваривање права разлучних и заложних поверилаца.

Мере обезбеђења одређене овим Решењем важиће до окончања претходног стечајног поступка, а могу бити укинуте или измењене под условима и на начин који су Законом о стечају прописани за укидање или условљавање забране извршења.

III За привременог стечајног управника именује се **Иван Чакаревић** из Београда.

IV НАЛАЖЕ СЕ предлагачу „LAD Pay“ д.о.о., Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 23, МБ 21663654, ПИБ 112390035, да у року од 5 дана од дана пријема овог Решења уплати на име предујма за покривање трошкова покретања поступка стечаја износ од **50.000,00 динара** на рачун Привредног суда у Београду број **840-298802-02** и у истом року достави суду доказ о извршној уплати, са позивом на број предмета **4. Ст. 206/2021.**

V Уколико предлагач у остављеном року не предујми износ одређен у ставу IV изреке, стечајни судија ће **ОБУСТАВИТИ** претходни стечајни поступак и предлог за покретање стечајног поступка **ОДБАЦИТИ.**

VI НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да мере обезбеђења одређене овим Решењем, упише у Регистар привредних друштава и садржину уписаних одређених мера објави на интернет страници Регистра.

VII НАЛАЖЕ СЕ Народној банци Србије да о одређеној мери забране плаћања обавести све пословне банке код којих дужник има отворене рачуне.

VIII ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка за **03.11.2021. године, у 11,00 часова**, у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 135, спрат I.

IX На рочиште из става VIII позивају се предлагач, дужник и привремени стечајни управник, под претњом правних последица пропуштања рочишта.

Образложење

Предлогом од 15.10.2021. године, поверилац „LAD Pay“ д.о.о., Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 23, МБ 21663654, ПИБ 112390035, је у својству повериоца, предложио да суд покрене поступак стечаја над дужником „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о., Београд, Булевар Николе Тесле бр. 3, МБ 20113448, ПИБ 104193493. предложио је да суд покрене претходни стечајни поступак ради утврђивања разлога за покретање стечајног поступка над дужником и да се над дужником одреде мере обезбеђења, ближе наведене у изреци Решења, да потом отвори стечајни поступак над дужником, због постојања стечајног разлога – трајније неспособност плаћања дужника, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) Закона о стечају. За стечајног управника је предложио да суд одреди Ивана Чакаревића из Београда.

Предлагач је навео да је поверилац дужника по основу откупљеног потраживања од PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA (раније PIRAESU BANK SA) на основу Уговора о уступању потраживања и споредних права од 12.10.2007. године. Наведеним Уговором о уступању потраживања и споредних права, предлагач је од PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA (раније PIRAEUS BANK SA) откупио сва права и потраживања (главницу, камату, средства обезбеђења, укључујући и хипотеку и сва друга споредна права) из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године (са свим изменама и допунама из Анекса број 1 до 4), који пренос је уредно регистрован код Сектора за девизне послове и кредитне односе са иностранством код НБС. Дописом PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA од 30.06.2021. године, дужник је обавештен да је дошло до уступања потраживања из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године (са свим изменама и допунама из Анекса број 1 до 4), а самим тим и промене повериоца. Такође, Дописом предлагача од 12.07.2021. године, дужник је обавештен да је дошло до промене повериоца из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године (са свим изменама и допунама из Анекса број 1 до 4) и дужник је позван да дуг измири према инструкцијама за плаћање са бројевима рачуна новог повериоца, на које може исплатити своју новчану обавезу и измирити сва доспела, а неизмирена потраживања. Додатним дописом предлагача односно од 02.08.2021. године, дужник је још једном позван да измири сва своја доспела, неизмирена потраживања из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године (са свим изменама и допунама из Анекса број 1 до 4), у складу са инструкцијама за плаћање са бројем рачуна повериоца, предлагача, на који дужник може исплатити своје доспеле новчане обавезе.

Истакао је да је обавеза дужника из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године (са свим изменама и допунама из Анекса број 1 до 4) доспела још 23.05.2011. године, па како дужник није измирио своје обавезе према претходном повериоцу PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA, а није ни према новом повериоцу, овде предлагачу, то је претходни поверилац покренуо парнични поступак (хипотекарну тужбу) који се води пред овим судом у предмету 30. П 4127/2021. Предлагач је навео да је у овом парничном поступку заказано припремно рочиште за 19.10.2021. године и да ће предлагач ступити у овај поступак на страни тужиоца када се за то стекну процесни услови, а то је коначност решења о упису новог хипотекарног повериоца (овде предлагача), а у вези са откупљеном хипотеком претходног повериоца.

Из свега напред наведеног, како дужник није могао да одговори својим новчаним обавезама у року дужем од 45 дана, то је код дужника наступио стечајни разлог, из одредбе чл. 11. ст. 2. тач. 1) Закона о стечају и то трајнија неспособност плаћања. Према извештају Народне Банке Србије, дужник се налази у непрекидној блокади рачуна, почев од 03.08.2018. године, у трајању од 1168 дана, што додатно потврђује постојање стечајног разлога - трајније неспособности плаћања дужника, из одредбе чл. 11. ст. 3. тач. 2), а то је да је дужник потпуно обуставио сва плаћања.

Предложио је да суд покрене претходни стечајни поступак ради утврђивања разлога за покретање стечајног поступка над дужником и да се над дужником одреде предложене мере обезбеђења, ближе наведене у изреци, да потом отвори стечајни поступак над дужником, због постојања стечајног разлога – трајније неспособност плаћања дужника, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) Закона о стечају.

Уз предлог је поднео писане доказе којима је учинио вероватним постојање стечајног разлога из одредбе чл. 11. ст. 2. тач. 1) Закона о стечају:

-Уговор о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, увидом у који је суд утврдио да је закључен између HIPO ALPE – ADRIA – BANK INTERNATIONAL AG, Аустрија, као Банке, ALPE ADRIA HOTELI д.о.о. Државна заједница СЦГ, као Корисника кредита и QS INVESTMENTS LTD, Панама, као Заложног дужника, којим Банка, Кориснику кредита одобрава дугорочни кредит у износу од 32.000.000,00 Евра, у намену финансирања куповине Хотела „Југославија“; кориснику кредита се одобрава кредит у наведеном износу са периодом отплате главнице (грејс период) закључно са 31.12.2006. године; да ће се по истеку грејс периода кредит отплаћивати у полугодишњим ануитетима, при чему први ануитет доспева на плаћање 01.07.2006. године, а последњи 01.01.2021. године; уговорено је трајање кредита закључно са 01.01.2021. године; Уговором су предвиђени: камата, променљивост каматне стопе, трошкови, враћање кредита, доцња и затезна камата, инструменти обезбеђења и њихова реализација, обавезе Корисника кредита и Заложног дужника.

-Уговор о уступању потраживања од 12.10.2007. године из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, увидом у који је суд утврдио да је закључен између између HIPO ALPE – ADRIA – BANK INTERNATIONAL AG, Аустрија, као Уступеоца, PIRAEUS BANK S.A. – филијала у Лондону, као Пријемника, ALPE ADRIA HOTELI д.о.о. Београд, као Дужника и QS INVESTMENTS LTD, Панама, као Заложног дужника, којим Пријемник ступа у сва права према Дужнику и Заложном дужнику које Уступилац има по основу Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године; Уговором су предвиђене обавезе Уступеоца, Дужника и Заложног дужника.

-Анекс 1 од 23.10.2007. године, Анекс 2 од 23.11.2008. године, Анекс 3 од 23.05.2010. године, Анекс 4 од 20.05.2011. године, Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, закључени између PIRAEUS BANK S.A. – филијала у Лондону, као Банка, ALPE ADRIA HOTELI д.о.о. Београд, као Корисник кредита, QS INVESTMENTS LTD, Панама, као Заложни дужник.

-Обавештење од 30.06.2021. године о уступању права из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, којим PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA Atina, обавештава Примаоца, овде дужника, позивајући се на Уговор о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, са изменама Анексима 1, 2, 3 и 4, по основу којег је PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA (некада PIRAEUS BANK) имао статус повериоца, из Уговора о кредиту чија је главница износила 32.000.000,00 Евра, према Danuve Riverside д.о.о. (некадашњи Alpe Adria Hoteli д.о.о. Београд), овде дужнику, позивајући дужника да све дуговане исплате по основу Уговора о кредиту изврши у корист Стицаоца, укључујући и исплате које су доспеле за плаћање, или ће доспети за плаћање, камате и користи; да све исплате изврши на рачун Стицаоца, о чему ће Стицалац обавестити дужника и доставити све инструкције за плаћање.

-Обавештење од 12.07.2021. године о уступању права из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, којим „LAD Pay“ д.о.о., Београд, овде предлагач, обавештава дужника, да је PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA (некада PIRAEUS BANK) уступио своја права и потраживања из Уговора о кредиту у корист овде предлагача, које је извршено

на основу уговорног односа између PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA, као Уступеоца и „LAD Pay“ д.о.о., Београд, овде предлагача, као Пријемника. Предлагач позива дужника да изврши сва плаћања у корист предлагача, по основу Уговора о кредиту, почев од дана 12.07.2021. године, на број рачуна предлагача (наведен у Обавештењу).

-Захтев од 02.08.2021. године за измирење доспелих, а неизмирених потраживања из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, са изменама из Анекса 1 од 23.10.2007. године, Анекса 2 од 23.11.2008. године, Анекса 3 од 23.05.2010. године, Анекса 4 од 20.05.2011. године, којим предлагач поново упућује позив дужнику да одмах по пријему Захтева, измири уплатом на рачун предлагача, све доспеле, а неизмирене обавезе по основу Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године.

-Извод са званичног интернет сајта НБС – претраживање дужника у Принудној наплати на дан 14.10.2021. године, увидом у који је утврђено да се рачуни дужника на наведени дан налазе у блокади у укупном износу од 121.057.723,77 динара, почев од 22.01.2018. године до 13.06.2018. године у трајању од 142 дана, па затим почев од 03.08.2018. године и даље у трајању од 1.168 дана, све укупно у трајању од 1.310 дана.

Дана 18.10.2021. године предлагач је допунио предлог од 15.10.2021. године за покретање поступка стечаја над дужником, наводећи да износ главног дуга (без припадајућих камата) по Уговору о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, износи 31.555.480,22 Евра, као и да је целокупан износ потраживања (укључујући и камате до момента наплате) обезбеђен хипотеком првог реда. Такође, допуном предлога од 18.10.2021. године, предлагач је исправио очигледну техничку грешку насталу приликом писмене израде предлога од 15.10.2021. године.

Одредбом чл. 62. ст. 1. Закона о стечају прописано је да ће стечајни судија, по службеној дужности или на захтев подносиоца предлога за покретање стечајног поступка, решењем о покретању претходног стечајног поступка, одредити мере обезбеђења ради спречавања промене имовинског положаја стечајног дужника, односно уништавања пословне документације, ако постоји опасност да ће стечајни дужник отуђити имовину односно уништити документацију до отварања стечајног поступка. Одредбом чл. 62. ст. 2. предвиђене су мере које стечајни судија може изрећи, а ставом 8. истог члана рок трајања изречених мера (до окончања претходног стечајног поступка, а стечајни судија их може у било које доба условити или укунути).

Стечајни судија је применом одредбе чл. 60. ст. 1. у вези са одредбом чл. 18. ст. 1. тач. 1) Закона о стечају, донео одлуку као у ставу I изреке Решења.

Одлуку у ставу II изреке Решења, суд је донео применом одредбе чл. 62. Закона о стечају, те је одредио предложене мере обезбеђења, ближе наведене у изреци Решења, налазећи да су исте потребне ради спречавања промене имовинског положаја стечајног дужника, уништавања пословне документације и опасности отуђења имовине.

Имајући у виду да је дужник разврстан као „микро“ правно лице, то је стечајни судија на основу одредби чл. 59. ст. 1., ст. 2. и ст. 3. Закона о стечају, донео одлуку као у ставу IV и V изреке решења.

Одлуку у ставу VI и VII изреке, суд је донео применом одредбе чл. 63. ст. 1. Закона о стечају.

Стечајни судија је на основу одредбе чл. 68. ст. 1., а у вези одредбе чл. 18. Закона о стечају, донео одлуку као у ставу VIII изреке Решења.

Одлука из става IX изреке, је донета на основу одредбе чл. 68. ст. 3. Закона о стечају.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против решења није дозвољена посебна жалба (чл. 60. ст. 2. ЗОС).
Против одлуке из става II изреке овог Решења дозвољена је посебна жалба.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

Љиљана Матић
тачност отправака оверава

